



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-680/18-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati VILLA AURELIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge, Rijeka, Ciottina 20, OIB 50681232216, dana 20. travnja 2022. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ZDRAVKA PINTER GIGANTE, Njemačka, Haan, Turnstrasse 36, OIB: 32418385287 ponudila cijenu u iznosu 217.425,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao k.č.br. 1232/2 šuma, ukupne površine 1489 m² upisana u z.k.ul. 2076 k.o. 320056 Poljane.

II. Kupcu ZDRAVKI PINTER GIGANTE, Njemačka, Haan, Turnstrasse 36, OIB: 32418385287 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao k.č.br. 1232/2 šuma, ukupne površine 1489 m² upisana u z.k.ul. 2076 k.o. 320056 Poljane.

III. Kupac ZDRAVKA PINTER GIGANTE, Njemačka, Haan, Turnstrasse 36, OIB: 32418385287, dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 216.595,00 kn (slovima: dvijstotinešesnaestisućapetstotinadevedesetpetkuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 356425, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 298158 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ZDRAVKE PINTER GIGANTE, Njemačka, Haan, Turnstrasse 36, OIB: 32418385287 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označenoj kao k.č.br. 1232/2 šuma, ukupne površine

1489 m2 upisana u z.k.ul. 2076 k.o. 320056 Poljane, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 2076 k.o. 320056 Poljane:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-50733/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-15903/21;
- uknjiženog prava zalogu i ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR br. 2200133579 od 25. srpnja 2011. godine u iznosu kunske protuvrijednosti od 252.388,13 EUR po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12,90% godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora u korist Zdravke Pinter Gigante, Njemačka, 42781 Haan, Turnstrasse 36, OIB: 32418385287, upisano pod brojem Z-6906/11 i Z-36954/21;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-13788/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina bude plaćena u cijelosti.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Opatija, da u z.k.ul. 2076 k.o. 320056 Poljane, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 10. svibnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 8. prosinca 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine koja čini Stečajnu masu iza dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 8. prosinca 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak prve elektroničke javne dražbe 20. siječnja 2022. godine u 15:00:00.000 sati i završetak nadmetanja 13. travnja 2022. godine u 12:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl.17. st.3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) produljen na 13. travnja 2022. godine u 14:31:12.963 sati.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 2076 k.o. Poljane, sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo pravo zalogu temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR br. 2200133579 od 25. srpnja 2011. godine u iznosu kunske protuvrijednosti od 252.388,13 EUR po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12,90% godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora u korist ZDRAVKE PINTER GIGANTE, Njemačka, 42781 Haan, Turnstrasse 36, OIB: 32418385287, upisano pod brojem Z-6906/11 i Z-36954/21.

Razlučni vjerovnik ZDRAVKA PINTER GIGANTE, Njemačka, Haan, Turnstrasse 36, sudjelovala je kao ponuditelj u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetne nekretnine i dala 13. travnja 2022. godine u 14:21:12.963 najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 217.425,00 kn.

Istodobno je kupac i razlučni vjerovnik ZDRAVKA PINTER GIGANTE, Njemačka, Haan, Turnstrasse 36, podneskom izjavila da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj dio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini od 200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u visini od 8.300,00 kn.

Međutim, podneskom od 19. travnja 2022. godine kupac ZDRAVKA PINTER GIGANTE, Njemačka, Haan, Turnstrasse 36, povukla je izjavu danu u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a i podnijela zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine u iznosu od 217.425,00 kn budući je njezina ovršna tražbina u kunskoj protuvrijednosti od 252.388,13 EUR uvećana za kamate značajno viša od kupovnine.

4. S obzirom na to da kupac zahtjev za oslobođenje od polaganja od kupovnine nije podnio najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, 13. travnja 2022. godine u smislu čl. 107. st. 5. OZ-a, valjalo je pozvati kupca na uplatu razlike kupovnine i riješiti kao u točki III. izreke rješenja.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 20. travnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30a-a5bf4**

Kontrolni broj: **01090-593a5-ea614**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.